

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

### **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

#### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.05.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1331/15.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. В дебатите участваха Валери Николов и Светослав Тодоров.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.05.2026 г.

#### **ОТНОСНО: Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-3578/15.05.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1331/15.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

#### **Р Е Ш И:**

I. Прогласява за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху общинска земя, учредено в полза на П. З. Божинов с договор (изх. №94-Д-183/17.02.2016 г.), сключен с Община Свищов за гараж №1, със застроена площ 20,44 кв. м., от гаражна група от 29 броя гаражи, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.4629 по КKKP, с административен адрес – ул. „Иваница Данчев“, актуван с Акт за частна общинска собственост №1100/10.06.2003 г. с вх. рег. №1063, том III-62, вписан на 20.04.2005 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов).

II. След прогласяване от Общински съвет за погасено по давност правото на строеж, да се открие нова процедура и чрез Кмета на община Свищов да бъде внесено

предложение до Общински съвет – Свищов за отстъпване възмездно право на строеж за гараж №1, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.4629 по КKKP), чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти, на основание издадена виза от Главния архитект на Общината по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за собствеността (ЗС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-3578/15.05.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-595/04.05.2026 г.) от И. Б. Маринов от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, вх. \*, ап. \* до Кмета на община Свищов с информация за нереализирано право на строеж за гараж №1 върху общинска земя, УПИ VII, кв. 82, по подробния устройствен план, с адрес: гр. Свищов, ул. „Иваница Данчев“. В същото желае да започне процедура за отстъпване право на строеж за гаража по реда на Закона за общинската собственост.

Във връзка с инвестиционното намерение, със Заповед №393-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на Общината е назначена комисия, която извърши проверка по проведената процедура за отстъпване право на строеж, издадени строителни книжа и установяване фактическото състояние и въвеждане в експлоатация по Закона за устройство на територията (ЗУТ) на обекта. Комисията е съставила констативен протокол от 14.05.2026 г.

В изпълнение на взето Решение №1313/24.09.2015 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване възмездно право на строеж за 29 броя гаражни клетки върху общинска земя - част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 82 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов е проведена процедура в съответствие със ЗОС и ЗУТ.

Със Заповед №56-РД-01-03/11.01.2016 г. е определен П. З. Божинов за спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за гараж №1 и е сключен Договор за отстъпено право на строеж върху общински недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. №487/22.02.2016 г., акт №173, т. 1, с който Община Свищов учредява възмездно право на строеж на П. З. Божинов за строителство на гараж №1, със ЗП - 20,44 кв.м., съгласно издадена виза на Главния архитект от 20.03.2015 г.

Установено е, че съгласно Договора за отстъпено право на строеж, за строителство на „Гараж №1“ е издадено строително разрешение №27/06.07.2020 г. от Главния архитект на Община Свищов, представени са документи, удостоверяващи началото на строителните дейности, не са извършени никакви строителни дейности по изграждане на обекта и не е регистрирано удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Отстъпеното право на строеж (съгласно договор изх. №94-Д-183/17.02.2016 г.,  
сключен между Община Свищов и П. З. Божинов) за гараж №1, не е упражнено в  
законоустановения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността  
същото се погасява в полза на собственика на земята по давност.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/